



SUSANA QUINTÁS

 www.susanaquintas.com

 www.linkedin.com/in/susanaquintas

SOBRE MI

Consejera independiente y auditora con sólido expertise en Banca, Sector Inmobiliario y Sostenibilidad.

Especializada en Gobierno Corporativo, con experiencia a nivel de Board en transformación digital.



DATOS DE CONTACTO

 +34 633 454 656

 squintas@dibex.isdi.e s

SECTORES



BANCA



INMOBILIARIO



PROP TECH
START UPS

IDIOMAS

Inglés: bilingüe

Francés: Intermedio

FORMACIÓN

 Instituto de Consejeros-Administradores Asociación Española de Consejeros Programa "El Buen Gobierno de las Sociedades" (2021)	 DIGITAL TALENT
 Programa para Consejeros (2020)	DIBEX, Digital Business Executive Program (2021)
 Business School University of Navarra Programa Desarrollo Directivo (2006)	 Licenciada en Ciencias Económicas y Empresariales (1987-1992)

EXPERIENCIA EN CONSEJOS DE ADMINISTRACIÓN/GOBIERNO CORPORATIVO

Experiencia como Consejera en Consejos de Administración y en Comités de Dirección. Miembro del Instituto de Consejeros y Administradores (ICA) donde poseo el CERTIFICADO IC-A en Buen Gobierno de las Sociedades y he cursado el Programa para Consejeros ESADE. Co autora de Piensa como un consejero.

2022 - hoy

Sofinco (Grupo Crédit Agricole Consumer Finance)

Consejera independiente, Presidenta Comisión de Nombramientos y Retribuciones y miembro Comisión Auditoría. En inglés

2016 - 2018

4 B

Miembro del Consejo. En español.

2013 - 2017

Aliseda Servicios Inmobiliarios

Miembro del Consejo y de la Comisión de Auditoría. En inglés. Socios Varde Partners

2014 - 2016

Euro Automatic Cash

Miembro del Consejo. En inglés. Socios Credit Mutuel

2014 - 2015

Universalpay, entidad de pago, S.L.

Miembro del Consejo. En inglés. Socios Evo Payments

VISIÓN ESTRATÉGICA Y EXPERIENCIA EN AREAS DE CONTROL

Auditora registrada, miembro del ROAC (Registro Oficial de Auditores de Cuentas, Auditoría No Ejerciente nº 16 854), Senior de auditoría en Deloitte (1992-96) con extensa experiencia en planificación estratégica, control de gestión y sistemas de información.

- Planificación financiera, creación del modelo de seguimiento presupuestario, incentivos y reporting del área inmobiliaria (2016) y activos tóxicos (2013) en Banco Popular.
- Oficina de Gestión Estratégica: planes estratégicos de Banco Pastor desde 2000 a 2011.
- Creación e implantación del sistema de control de las empresas participadas por inversores externos. Supervisión y Control de Aliseda SGI.
- Responsable en Banco Pastor de Control de Gestión, Presupuestos y sistemas de información para Dirección (Banco, Financiera y Seguros).

INNOVACIÓN, TRANSFORMACIÓN DIGITAL Y SOSTENIBILIDAD

Desde julio 2020, soy Country Manager Advisor para España y Latam, de Metrikus -entre las 10 primeras PropTech más innovadoras en 2021 en Reino Unido y Top20 de Europa según PWC.

Miembro de la Comisión de Sostenibilidad

Formada en ISDI, he completado el programa DIBEX (Digital Internet Business Executive Program).

Innovación corporativa con mentalidad de start up

- Eficiencia, digitalización y sostenibilidad de la propiedad inmobiliaria a través de sensorización con retornos de la inversión del 1300% (smart buildings, SaaS).
- Co-autora del Paper: ESG y PropTech: una guía práctica (abril 2021) y de Reporting ESG (junio 2022).
- Diseño, desarrollo e implantación de un modelo de Inteligencia de Negocio basado en Machine Learning (Big Data, Advanced Analytics) para la gestión de las recuperaciones integrando soluciones de salida, con una reducción de 140.000 a 14.000 impagos en gestión mensual.
- Vender más y mejor: proyecto digital de nuevo modelo operativo para la comercialización (mayor conocimiento de leads y flujo comercial, aumentando la conversión y eficacia de las campañas con publicidad programática) y venta de propiedades inmobiliarias, impulsando el crecimiento en ventas, una mejor la calidad del servicio y experiencia de cliente.

Experiencia en transformación de procesos y gestión del cambio

- Transformación de unidades de negocio en compañías operativas.
- Reingeniería de los procesos de toda la cadena del servicing inmobiliario y de recuperación de activos.
- Liderazgo de proyectos transversales como, por ejemplo, la implantación en Santander España de Quasar (la mayor venta de cartera de activos tóxicos en el mundo en 2017) .

COMUNICACIÓN CON STAKEHOLDERS Y OPERACIONES CORPORATIVAS

Más de 15 años como Relaciones con Analistas, Inversores y Agencias de Rating. Presentaciones institucionales de resultados y roadshows. Ponente habitual en las principales conferencias de inversores de equity y renta fija en España, Londres, otras plazas financieras europeas y USA.

- Interlocutora en los ámbitos técnicos con Banco de España y Banco Central Europeo.
- Responsable de la gestión global de los socios/Partners (ingleses, americanos, alemanes y franceses) de Banco Popular (Cajeros, TPVs, Inmobiliario, Depositaria).
- Firma habitual en La Voz de Galicia y colaboradora ocasional en otros medios
- Liderazgo de la operación de venta de Banco Pastor. Diseño de operaciones de venta corporativas desde el ángulo de negocio.

TRAYECTORIA PROFESIONAL

2020 - hoy	Metrikus Country Manager, Prop Tech inglesa con operaciones en USA, India, Emiratos e Iberia, especializada en la transformación digital del inmobiliario
2018 - 2020	Banco Santander Directora Desarrollo de Negocio. Responsable de Quasar (Cartera con 83.000 inmuebles y otros activos tóxicos).
2012 - 2018	Banco Popular Subdirectora General, División Negocio Inmobiliario y Transformación de activos . Participadas y Centro Corporativo de Información
1996 - 2012	Banco Pastor Directora General Planificación y Control de Gestión. Miembro del Comité de Dirección en dependencia directa Presidente
1992 - 1996	Deloitte-Auditoría