



SUSANA QUINTÁS



www.susanaquintas.com



www.linkedin.com/in/susanaquintas



SOBRE MI

Consejera independiente y auditora registrada con sólida trayectoria en finanzas, banca y sector inmobiliario. Especializada en gobierno corporativo, supervisión financiera y entornos regulados.

Aporto una visión diferencial del real estate, integrando innovación y sostenibilidad de forma pragmática y siempre desde una posición de disciplina financiera y rigor inversor.

Experiencia a nivel de Board en transformación estratégica, digitalización y acompañamiento a start ups como inversora y Senior Advisor. Asesoro a family offices y empresas familiares.

Co autora de "Piensa como un consejero", "Cómo innovar desde el Consejo" "Cómo transformar desde el Consejo" y "Travesía Empresarial".

DATOS DE CONTACTO



+34 633 454 656



lacuentadesq@gmail.com



FINANZAS



INMOBILIARIO



PROP TECH
START UPS

IDIOMAS

Inglés: C2

Francés: B2

Italiano: B1

FORMACIÓN



Certificado
Sostenibilidad ESG 2023



The Business of AI:
Strategies for Leaders
(25/26)



Programa "El Buen Gobierno de las
Sociedades" (2021)



Programa
Desarrollo Directivo
(2006)



Programa
para Consejeros
(2020)



DIBEX, Digital
Business Executive
Program (2021)



Licenciada en
Ciencias Económicas
y Empresariales
(1987-1992)

EXPERIENCIA EN GOBIERNO CORPORATIVO

Especialista en gobierno corporativo con formación específica para consejeros (**ESADE**, 2020) y experiencia como **mentora** en el Club de Consejeros de ESADE y en el programa Women to Watch de PwC.

Miembro del Instituto de Consejeros y Administradores (ICA), con **Certificado IC-A** en Buen Gobierno de las Sociedades (2021).

Acompaño a empresas familiares.

2023 - hoy

Reale Seguros Generales, S.A.

Consejera independiente. Fit&Proper Dirección General de Seguros En español e italiano.

2022 - hoy

Sofinco (Grupo Crédit Agricole Consumer Finance)

Consejera independiente, Presidenta Comisión de Nombramientos y Retribuciones y vocal de la Comisión Auditoría y Riesgos. Fit&Proper Banco de España. En inglés.

2016 - 2018

4 B

Miembro del Consejo. En español.

2013 - 2017

Aliseda Servicios Inmobiliarios

Miembro del Consejo y de la Comisión de Auditoría. En inglés. Socios Varde Partners.

2014 - 2016

Euro Automatic Cash

Miembro del Consejo. En inglés. Socios Credit Mutuel.

2014 - 2015

Universalpay, entidad de pago, S.L.

Miembro del Consejo. En inglés. Socios Evo Payments.

VISIÓN ESTRATÉGICA Y EXPERIENCIA EN AREAS DE CONTROL

Auditora registrada miembro del ROAC y senior de auditoría en Deloitte (1992-96).

Más de **20 años de experiencia** en Planificación Estratégica y Control de Gestión y Supervisión financiera en entornos regulados:

- Responsable de la Oficina de Gestión Estratégica de un banco minorista europeo,
- Rol similar en uno de los principales Servicers Inmobiliarios de Europa y en las JV's del grupo.



TRANSFORMACIÓN ESTRATÉGICA Y GESTIÓN DEL CAMBIO

Responsable de la puesta en marcha desde cero de uno de los mayores servicers inmobiliarios europeos (Aliseda SGI), liderando su diseño operativo y los procesos de transformación asociados.

Amplia experiencia en la dirección de proyectos complejos de transformación y transversales en los sectores financiero e inmobiliario, entre los que se incluyen:

- Liderazgo de la implantación en Santander España de Quasar (la mayor venta de cartera de activos tóxicos en el mundo en 2017).

Digital e inteligencia artificial

- Liderazgo de la primera implantación de Inteligencia Artificial y reingeniería de procesos en el departamento de recobro del Banco Popular, que llevó a reducir de 140.000 a 14.000 la morosidad mensual (2016).
- **Proyecto ganador en el programa DIBEX** (Digital Internet Business Executive Programme) de ISDI (2021).
- **London Business School – The Business of AI: Strategies for Leaders** (Nov 2025 – Feb 2026).



INNOVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD EN EL SECTOR INMOBILIARIO

Lideré la entrada en España de una **plataforma británica de smart buildings. Premio CIFMERS y finalista KPMG Tech Innovator 2022** por mejor tecnología empresarial.

Directora de la Comisión de Sostenibilidad de la Asociación Internacional de Facility Management España (IFMA, 2023-2025).

Profesora asociada del IE (Instituto de Empresa) “Programa Avanzado de Sostenibilidad en Real Estate”.

Co directora y co autora de la publicación de referencia en el ámbito de sostenibilidad y digitalización “Playbook de la Oficina Sostenible”.

Certificaciones en ESG: Programa (sólo por invitación) de Proveedores Sostenibles de las United Nations Global Compact (2023). IASE: Specialist-International Sustainable Business (ISB®), Specialist-International Sustainable Finance (ISF®) certifications. IFMA / SPF (Sustainability Facility Professional), 2023.



COMUNICACIÓN CON STAKEHOLDERS Y OPERACIONES CORPORATIVAS

Más de 15 años como Relaciones con analistas, inversores institucionales y agencias de rating en Banco Pastor, incluyendo las presentaciones institucionales de resultados y roadshows. Ponente habitual en las principales conferencias internacionales de inversores de equity y renta fija..

Responsable de la gestión global de los socios/Partners (ingleses, americanos, alemanes y franceses) de Banco Popular (cajeros, TPVs, inmobiliario, depositaria).

En dependencia directa del Presidente, **lideré la negociación y ejecución de importantes operaciones corporativas, incluida la venta final del Banco Pastor al Banco Popular.**

Actividad continuada de **divulgación en medios económicos y especializados**, como **La Voz de Galicia** y **Diario Responsable**, con publicaciones en **Expansión**, **Cinco Días** y **Revista Consejeros**.

Participación recurrente como ponente en mesas redondas y foros profesionales sobre gobierno corporativo y estrategia.



TRAYECTORIA PROFESIONAL

2020 – 2023 Metrikus

Senior Advisor para Iberia y Latam en PropTech inglesa con operaciones en USA, India, Emiratos e Iberia, especializada en transformación digital del sector inmobiliario y criterios ESG.

2018 – 2020 Banco Santander

Directora Desarrollo de Negocio. Responsable de Quasar (cartera con 30.000 Mill de préstamos morosos y activos inmobiliarios).

2012 – 2018 Banco Popular

Subdirectora General, División Negocio Inmobiliario y Transformación de activos (15.000 Mill y 83.000 inmuebles.) Participadas y Centro Corporativo de Información.

1996 – 2012 Banco Pastor

Directora General Planificación y Control de Gestión. Miembro del Comité de Dirección en dependencia directa del Presidente.

1992 – 1996 Deloitte-Auditoría